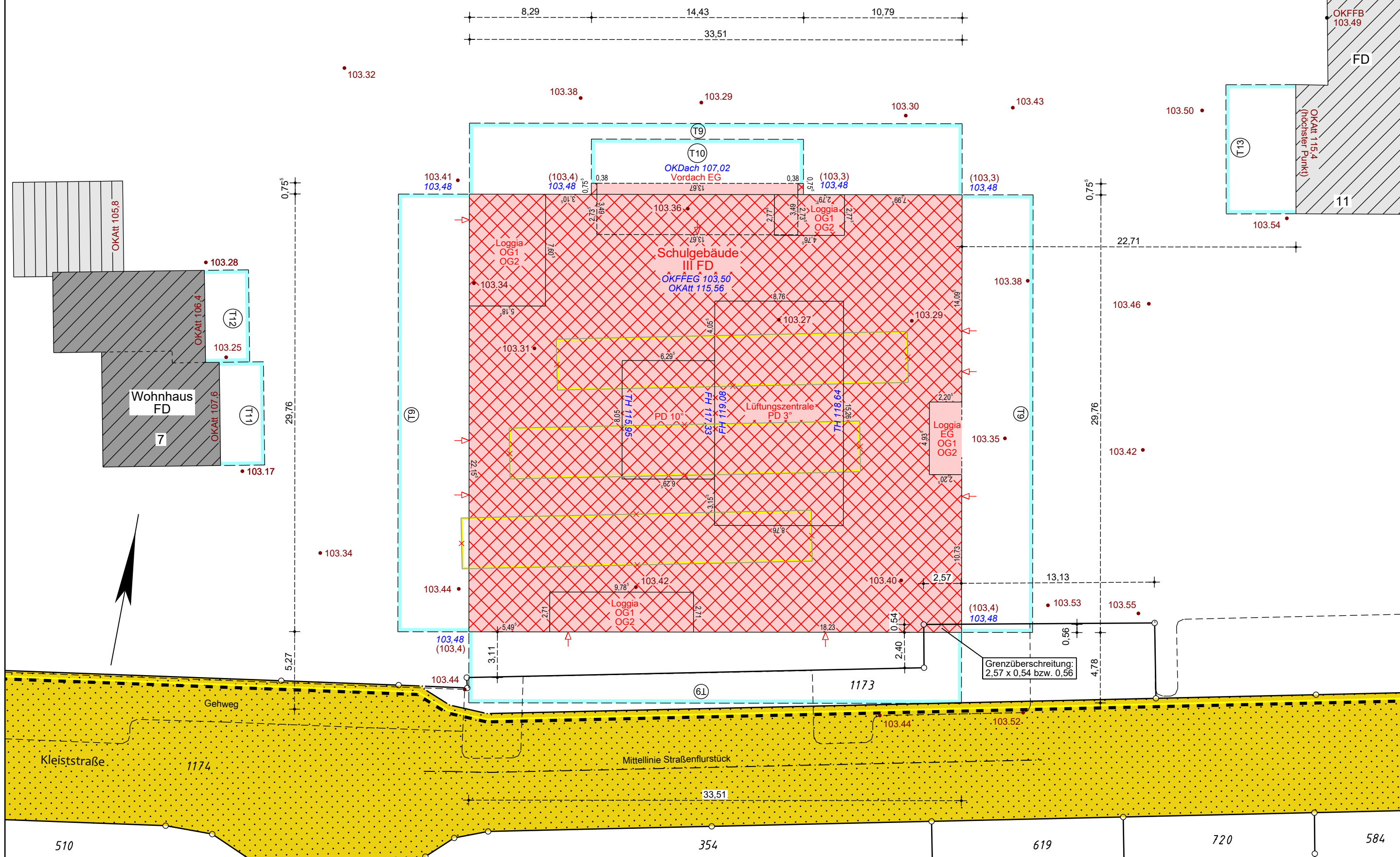


Hinweis:
Die vorhandenen und geplanten Außenanlagen sind in einem separaten Freianlagengestaltungsplan dargestellt!

Abstandsflächenberechnung:

T9 = $[115,56 - ((103,48 + 103,48) : 2)] \times 0,4 = 4,83$
T10 = $[107,02 - ((103,48 + 103,48) : 2)] \times 0,4 = 1,42$; mind. 3,00
T11 = $[107,60 - ((103,17 + 103,25) : 2)] \times 0,4 = 1,76$; mind. 3,00
T12 = $[106,40 - ((103,25 + 103,28) : 2)] \times 0,4 = 1,25$; mind. 3,00
T13 = $[115,40 - ((103,50 + 103,54) : 2)] \times 0,4 = 4,75$

Unter Voraussetzung der Genehmigung durch die Bauaufsichtsbehörde wurde für die Ermittlung der Wandhöhe die sich durch die geplante Veränderung des Geländes ergebende neue Geländeoberfläche als untere Bezugsebene angehalten.
(vergl. Handlungsempfehlung zur BauO NW vom Januar 2019 sowie Rdn. 163 zu § 6 des Kommentars von Gädtke, Johlen u.a. zur BauO NW, 13. Auflage)



Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungs
behörde:

Stadt Lemgo

Bauvorhaben:

Erweiterung Realschule Lemgo
(Nachtrag)

Bauherr:

Alte Hansestadt Lemgo

Gemeinde:

Lemgo

Gemarkung: Lemgo

ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR

HÜLSMANN INGENIEURE
VERMESSUNG DETMOLD

Bachstraße 24
32756 Detmold

Tel.: 05231/97691-0

Fax: 05231/97691-9

E-Mail: info@vermessung-huelsmann.de

web: www.vermessung-huelsmann.de



Flur: 7

Flurstück	Fläche (qm)	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten
<u>1169</u>	43194	2041	Stadt Lemgo	siehe Übersichtsplan (Amtlicher Lageplan vom 19.09.2023)
<u>1173</u>	161	15918	Stadt Lemgo	
1174	5183	15918	Stadt Lemgo	

Art und Maß der baulichen Nutzung

~~(Berechnung gemäß der geltenden BauNVO)~~

Bebauungsplan Nr.:	---	Grundflächen- Geschößflächen- Baumassenzahl		Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)				
Baugebiet:	---							
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	---							
Fläche des Baugrundstücks	43355 m²							
+ Zuschlag n. §21a Abs.2 BauNVO	0 m²							
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	0 m²							
- Teilflächen des Flurstücks, dir nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	0 m²							
+ Baulastflächen	0 m²	zulässige	beanspruchte	zulässig	beansprucht ohne Nebenanlagen	zulässig inkl. Nebenanlagen	beansprucht inkl. Nebenanlagen	
Fläche des Baugrundstückes	43355 m²							
Grundfläche								
Geschoßfläche								
Baumasse								

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von
Projekteintragung und
Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen von **August und November 2022** hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : **100** vom **Mai 2024** zugrunde.

Detmold, den 13.05.2024

Bauherr :

Architekt:

(Stempel, Unterschrift)

Dipl.-Ing. Thomas Hülsmann

(Siegel)

Auftragsnummer: 2023487

Sachbearbeiter: **Kor**